



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
CONFERENZA DI SERVIZI - VERBALE DEL 29/04/2013

L'anno 2013 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 10,00 presso l'ufficio del Settore n.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale, si è riunita la Conferenza di Servizi, previa convocazione prot. com.le 19871/P del 17/04/2013 per l'espressione dei pareri e N.O. ambientali su interventi edilizi in zona vincolata (ex D.M.n.74 del 15/12/1959 e D.M. del 29/08/1977) di cui alle istanze di seguito elencate.

PRESENTI

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio/

Arch. Francesco Paolo Zannella con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il patrimonio storico artistico del Lazio giusta delega prot.n.12690 del 18/04/2013 assunta al prot. com.le n.21519/A del 29/04/2013.

Segretario Verbalizzate la Sig.ra Mena De Santis

Si esaminano le seguenti pratiche:

1. LEOPARDI GIANFRANCO - prot.n.5312/A del 29/01/2013 ed integrata con nota prot.n.11723/A del 28/02/2013 - Ampliamento di una villetta a schiera autorizzata con N.O. per esecuzione dei lavori n.1020 del 11/08/1964 ai sensi della L.R.n.10 del 13/08/2011 e s.m.i. - Pratica n.759 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**
2. BARBATO BRUNO - prot.n.7535/A del 07/02/2013 ed integrata con nota prot.n.18873/A del 11/04/2013 - Ampliamento di una residenza-studio autorizzata con permesso di costruire n.1903 del 19/08/2008 ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i.- Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**
3. IANNONE GIOVANNI prot.n.15509/A del 21/03/2013 - Ripristino di impianti tecnologici di un'attività turistico-ricettiva denominata "AL BOSCHETTO" - Pratica n.771 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**
4. GUGLIELMO VINCENZO - prot.n.15726/A del 22/03/2013 - Installazione di un impianto fotovoltaico integrato sul tetto di un fabbricato autorizzato con C.E.n.2831 del 28/07/1993 - Pratica n.773 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**
5. LOVISETTO FRANCA - prot.n.18148/A del 08/04/2013 - Installazione impianto fotovoltaico integrato sul tetto del fabbricato di civile abitazione autorizzato con c.e. n.3337 del 23/03/1998 - Pratica n.769 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**
6. PELLICCIA DOMENICO - prot.n.13817/A del 12/03/2013 - Realizzazione di una fungaia - Pratica n.769 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime il seguente parere: non procedibile, non oggetto di sub delega (L.59/95 s.m.i.)**

7. TERELLE MARIA – prot.n.18195/A del 08/04/2013 - Realizzazione di un balcone al fabbricato per civile abitazione autorizzato con P. di C. in sanatoria n.727 del 18/01/2006 – Pratica n.779 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo a condizione che il parapetto sia realizzato completamente in ferro a maglia semplice escludendo le parti in muratura.**
8. IODICE GIULIA – prot.n.12600/A del 06/03/2013 – Sanatoria di opere edilizie eseguite in difformità della C.E.n.3439 del 16/10/1998 al fabbricato – Pratica n.780 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo in quanto il vincolo è subentrato dopo la richiesta della sanatoria dell'abuso.**
9. TAGLIAVENTO BENEDETTO – prot.n.4400/A del 23/01/2013 ed integrata con nota prot.n.18170/A del 08/04/2013 – Cambio di destinazione d'uso e ampliamento di un immobile autorizzato con L.E.n.2077 del 22/02/1973 - Pratica n.755 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**
10. Di VETTA ADELE – prot.n.57307/A del 30/11/2012 ed integrata con nota prot.n.18511/A del 09/04/2013 – Demolizione e ricostruzione di un immobile autorizzato con C.E.in sanatoria n.1562 del 15/01/2003 – Pratica n.722 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime il seguente parere: non procedibile in quanto l'intervento non rientra nei parametri dell'art.4 L.R. n.21/2009 modificata dalla L.R. n.10/2011 e s.m.i.**
11. PARENTE MARIA – prot.n.6733/A del 04/02/2013 – progetto per modifiche interne a singole unità immobiliari con la realizzazione di canna fumaria e sistemazione di area esterna – Pratica n.760 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**
12. GROSSI ERNESTA – MATTEI ANNA MARIA – MATTEI CATIA – prot.n.3013/A del 16/01/2013 ed integrata con nota prot.n.15021/A del 19/03/2013 – Sanatoria di un ampliamento all'unità immobiliare posta al primo piano di un fabbricato realizzato in epoca anteriore all'anno 1942. Pratica n.745 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo a condizione che :sia eseguito l'intonaco delle facciate su strada e su corte interna con conseguente tinteggio. La coloritura del fabbricato nel suo insieme dovrà sottolineare l'architettura della facciata, evidenziando i piani di profondità e l'articolazione tra superfici di fondo ed elementi aggettanti e/o decorativi, tenendo conto del valore cromatico di tutti gli elementi costituenti, al fine di ottenere un armonico rapporto tra di essi; dovrà essere altresì valutata la coloritura tenendo conto dell'intorno edilizio e paesaggistico; è fatto assoluto divieto di utilizzare rivestimenti quarzo plastici. Si consiglia l'utilizzo di prodotti a base di calce o in alternativa di prodotti ai silicati. Le superfici di fondo, realizzate ad intonaco liscio, devono essere colorate con i tradizionali colori che imitano le tonalità delle terrecotte, previa campionatura da sottoporre all'ufficio urbanistico comunale. Eventuali cornici dovranno utilizzare il colore della pietra (beige travertino). E' fatto assoluto divieto di "scorticare" l'intonaco di parti dell'edificio al fine di riportare a vista la pietra. Gli infissi esterni, rigorosamente in legno, dovranno essere uniformati ai vari livelli delle facciate per materiale, colore e sistema oscurante. E' preferibile l'utilizzo di scuri interni, o in alternativa si può prevedere l'utilizzo di persiane alla romana. Per gli elementi tecnologici (caldaie, condizionatori, ecc.) dovranno essere utilizzate soluzioni tali da evitarne la collocazione nella facciata su strada. Nel prospetto su corte interna è preferibile l'eliminazione della finestra "a nastro" sovrapposta a quella sottostante di taglio tradizionale; in alternativa la finestra "a nastro" dovrà essere ridotta considerevolmente mantenendo l'assialità con quella sottostante.**
13. Soc. TELECOM S.p.A. Procuratore Enzo Montaruli - prot.n.14968/A del 19/03/2013 - Adeguamento radioelettrico relativo ad una stazione radio per la telefonia cellulare – Pratica n.782 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime il seguente parere:l'intervento in oggetto non è soggetta all'autorizzazione paesaggistica ai sensi**

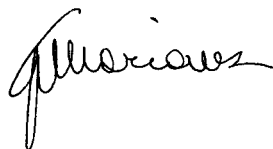
dell'art.43 comma 5 e art. 45 comma 2 delle Norme del P.T.P.R. (adottato) e ai sensi dell'art.146 del D.L.gs n.42/2004.

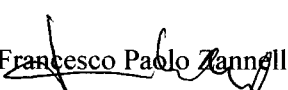
Alle ore 13,00 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono i lavori

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 Ing. Gianfranco Marioenzi



Arch.  Francesco Paolo Zannella

Arch. Linda De Luca



Il Segretario Verbalizzante Mena De Santis

